



## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI BOSCHIVI NEL PARCO DEL MARGUAREIS PER DITTE ISCRITTE ALL'ALBO REGIONALE DELLE IMPRESE FORESTALI

L'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime, in esecuzione della determinazione n. 510 del 25/10/2023

### RENDE NOTO

che il giorno 13/11/2023 alle ore 11,00 presso la sede operativa di Chiusa di Pesio, in Via S. Anna n. 34, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei lotti boschivi per ditte del settore forestale e del legname.

L'incanto sarà regolato dalle seguenti norme:

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime – 12010 VALDIERI(CN) – Piazza Regina Elena n. 30 – tel. 0171/976800 – [info@areeprotettealpimarittime.it](mailto:info@areeprotettealpimarittime.it)

#### 2. OGGETTO DELLA VENDITA

##### Lotti e partite di legname su terreni in disponibilità all'Ente

N. LOTTO	ZONA	TIPOLOGIA	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Tumbarel	castagno - faggio	€ 2.800,00
2	Cavalet	castagno - misto	€ 1.200,00
3	Prima Traversera	abete - misto	€ 1.000,00
4	Ortet	larice - abete rosso	€ 2.000,00
5	Loc. Funtanin	catasta di latifoglie miste e abete (legname di risulta da lavori Progetto PSR 2014/2020 Oper. 8.4.1)	€ 1.700,00
6	Gias di mezzo	larice - larici schiantati	€ 1.200,00
7	Giaset	abete - faggio	€ 3.000,00
8	Baus d'lula	Tronchi di abete bianco e larice da tagli dei Corsi di formazione per operatori forestali	€ 5.000,00
9	Terza Traversera	faggio - larici schiantati	€ 1.600,00
10	Cresta rou	castagno - faggio - schianti di castagno	€ 2.000,00

##### Lotti su terreni di proprietà del Comune di Chiusa Pesio

N. LOTTO	ZONA	TIPOLOGIA	IMPORTO A BASE D'ASTA
10	Basso Vall. Cravina	faggio	€ 3.000,00
12	Alto Vallone Cravina	faggio - castagno	€ 2.000,00
13	Piano Ardua	faggio	€ 2.000,00
14	Vallone Rumiano	castagno - faggio	€ 3.000,00

I corrispettivi suddetti non sono assoggettabili ad IVA (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972).

### 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare le imprese (anche individuali) e le cooperative, anche agricole, operanti nel settore forestale in possesso dei seguenti requisiti:

- a. **iscrizione all'albo regionale delle imprese forestali;**
- b. insussistenza di stato di liquidazione, fallimento e domanda di concordato
- c. adempimento degli obblighi fiscali e contributivi sociali.

### 4. METODO DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

I lotti saranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete e con il criterio della migliore offerta sulla base d'asta sopra indicata. Ciascun lotto verrà aggiudicato al titolare dell'offerta più elevata rispetto all'importo a base di gara. Non sono ammesse offerte al ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che l'offerta è vincolante e non si potrà recedere dal pagamento, pena l'esclusione dalla partecipazione ad altre future aste.

Si precisa che ogni ditta non potrà aggiudicarsi più di tre lotti. Nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario di un numero di lotti superiore a tre, gli saranno aggiudicati i tre di maggior valore. In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

La gara si concluderà con la proposta di aggiudicazione, cui farà seguito l'approvazione del verbale di gara e l'aggiudicazione da parte del Direttore dell'Ente con determinazione dirigenziale.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla costituzione del deposito cauzionale di importo pari all'importo a base d'asta del lotto e alla sottoscrizione del capitolato d'onori da parte della ditta aggiudicataria. Il deposito cauzionale può essere costituito tramite fidejussione bancaria o assicurativa, o tramite versamento in contanti o con bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente (Iban: IT28U0306946010100000300042).

Il deposito cauzionale verrà restituito alla ditta a seguito dell'esito positivo del collaudo eseguito a cura dei tecnici incaricati dell'Ente a fine dei lavori.

In caso di mancata assegnazione del lotto, l'Ente si riserva di valutare eventuali offerte anche da parte di imprese non iscritte all'Albo regionale delle imprese forestali, da far pervenire entro 10 giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente delle risultanze della gara in oggetto, in misura pari alla base d'asta o al ribasso (in misura non superiore al 10% rispetto alla base d'asta) e di procedere all'aggiudicazione con trattativa diretta. In caso di parità di offerte si terrà conto dell'ordine di arrivo delle stesse.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio, utilità e danno dell'aggiudicatario.

### 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 15,00 del giorno 9/11/2023**, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Non aprire - Istanza partecipazione vendita lotti boschivi per ditte del settore forestale - DD 510/2023".

Il plico dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione in carta semplice, redatta secondo il modello allegato (ALLEGATO A) e debitamente sottoscritta, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- b) l'offerta economica, redatta secondo lo schema allegato (ALLEGATO B), formulata in cifre e in lettere indicante l'importo al rialzo sull'importo a base d'asta e sigillata in busta chiusa riportante all'esterno il numero del lotto per il quale si intende concorrere. In caso di offerte per più di un lotto, dovranno essere inserite buste di offerta economica separate e sigillate, contenenti ognuna l'offerta per ogni singolo lotto di interesse. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà presa in considerazione l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il plico contenente l'istanza e la/e offerta/e economica/che dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- 1) per mezzo del servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime, P.zza Regina Elena n. 30, 12010 Valdieri (CN). Non farà fede il timbro dell'ufficio postale;
- 2) consegna diretta presso gli uffici della sede legale e amministrativa dell'Ente in P.zza Regina Elena n. 30 a Valdieri oppure presso gli uffici della sede operativa di Chiusa di Pesio in Via S. Anna n. 34  
(Sede di Valdieri: aperta dal martedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle 16,00 – il venerdì dalle 9,00 alle 12,00  
Sede di Chiusa di Pesio: aperta dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle 16,00).

L'invio dell'istanza sarà ad esclusivo rischio del mittente e non saranno tenute in conto istanze pervenute dopo la scadenza, anche se sostitutive o integrative di istanze già pervenute.

## 6. MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà pagare il corrispettivo di aggiudicazione (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972) **entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva** al Comune o all'Ente Parco, secondo i lotti di rispettiva competenza ed esclusivamente con bonifico bancario e indicando come causale "Lotto boschivo n. xx – DD .....".

## 7. INDICAZIONI TECNICHE

Le caratteristiche dei lotti sono descritte nella relazione tecnica consultabile presso la sede operativa dell'Ente di Chiusa di Pesio. E' possibile fare richiesta per un sopralluogo con il personale incaricato dall'Ente.

Le piante assegnate al taglio sono contrassegnate da un segno di vernice o un numero progressivo di colore arancione, mentre i confini dei lotti sono contrassegnati da una doppia striscia di colore verde.

Il **termine utile** per la realizzazione del taglio, avvallamento ed esbosco è fissato **in anni due dalla data di comunicazione di aggiudicazione** e non potrà essere prorogato. Entro lo stesso termine dovranno essere effettuate operazioni di ripulitura e sistemazione delle aree di raccolta eventualmente danneggiate nel corso delle operazioni di taglio ed esbosco.

**Si precisa che ai sensi delle Misure di conservazione sito-specifiche del SIC IT1160057 Alte Valli Pesio e Tanaro, tutte le operazioni selvicolturali, compreso l'esbosco, saranno sospese tra il 1° aprile e il 15 Luglio.** Le operazioni di taglio sono da intendersi di diradamento e di miglioramento paesaggistico, pertanto dovranno interessare anche la copertura arbustiva e comunque dovranno essere seguite le indicazioni del personale dell'Ente incaricato a tal fine.

**Si precisa che, prima di iniziare i lavori, è obbligatorio il sopralluogo con il personale incaricato ( Lussignoli 3333910263)**

L'aggiudicazione e l'autorizzazione al taglio sono subordinate inoltre alla sottoscrizione del capitolato d'oneri (ALLEGATO C) a titolo di accettazione delle condizioni di intervento.

## 8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno chiedere informazioni sull'ubicazione dei lotti in oggetto al funzionario di vigilanza Riccardo Lussignoli (333/3910263 [riccardo.lussignoli@areeprotettealpimarittime.it](mailto:riccardo.lussignoli@areeprotettealpimarittime.it)) e chiarimenti sulla presente procedura agli uffici della sede di Chiusa di Pesio al Funzionario Dott.ssa Patrizia Grosso (0171/976867 [patrizia.grosso@areeprotettealpimarittime.it](mailto:patrizia.grosso@areeprotettealpimarittime.it)).

Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Ente Dr. Ing. Luca Gautero.

Il presente avviso di gara ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito dell'Ente [www.areeprotettealpimarittime.it](http://www.areeprotettealpimarittime.it) – Sezione amministrazione trasparente – Albo pretorio.

Valdieri, li 25/10/2023

Il Direttore  
Dr. Ing. Luca Gautero  
(firmato digitalmente)

## **ALLEGATO A**

(SCHEMA DI ISTANZA ALLEGATO ALL'AVVISO)

Spett. Ente di gestione  
Aree protette delle Alpi Marittime  
Piazza Regina Elena 30  
12010 VALDIERI (CN)

### **OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di lotti boschivi per imprese del settore forestale e del legname – DD 510/2023**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
titolare della ditta \_\_\_\_\_  
partita IVA: \_\_\_\_\_; codice fiscale: \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'aggiudicazione dei seguenti lotti boschivi:

- lotto n. \_\_\_\_\_
- lotto n. \_\_\_\_\_
- lotto n. \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate le sanzioni previste in caso di falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

#### **DICHIARA**

- Di essere iscritto all'Albo regionale delle imprese forestali al n. ....
- che nei propri confronti e della ditta sopra indicata non sono state applicate sanzioni che comportino il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare, senza condizioni o riserve, le condizioni dell'avviso di gara;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni in cui si trova il legname, della viabilità di accesso per il ritiro del medesimo e più in generale di tutte le condizioni che possono aver influito sulla formulazione della propria offerta, giudicando pertanto quest'ultima remunerativa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare il deposito cauzionale richiesto e a corrispondere il corrispettivo di vendita alle condizioni di cui all'avviso di gara.

Allega:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_

il richiedente

Luogo e data

**ALLEGATO B**

(SCHEMA DI OFFERTA ALLEGATO ALL'AVVISO)

Spett. Ente di gestione  
Aree protette delle Alpi Marittime  
Piazza Regina Elena 30  
12010 VALDIERI (CN)

**OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di lotti boschivi per ditte del settore forestale e del legname – DD 510/2023**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
titolare della ditta \_\_\_\_\_  
partita IVA: \_\_\_\_\_; codice fiscale: \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto incondizionato del lotto n. .... "....." (denominazione)

la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre) (fuori campo IVA ART. 4 D.P.R. n. 633/1972)

euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



**SCHEMA DI CAPITOLATO D'ONERI PER L'UTILIZZAZIONE  
DEL LOTTO "....."  
NEL PARCO NATURALE DEL MARGUAREIS**

Il sottoscritto....., codice fiscale:....., residente a..... in Via..... n. ...., titolare della ditta ..... con sede a ..... in Via ..... n. ...., P.IVA: ....., codice fiscale: ..... aggiudicatrice del lotto boschivo n. .... denominato "....." il cui costo è determinato in € ..... (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972)

**DICHIARA:**

- di aver preso visione, durante il sopralluogo effettuato con i tecnici dell'Ente, del lotto in oggetto, dei suoi confini e delle indicazioni di taglio;
- di aver visionato la relazione tecnica e ricevuto le indicazioni dei tecnici incaricati.

**SI IMPEGNA:**

- a informare i tecnici incaricati della data esatta di inizio lavori.

Dichiara altresì di accettare le seguenti condizioni per l'effettuazione del lotto aggiudicato.

**ART. 1**

L'aggiudicatario eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente capitolato, senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà pretendere diminuzione alcuna del prezzo per qualsiasi ragione.

**ART. 2**

Il materiale legnoso è costituito da:

- .....

**ART. 3**

Non possono essere aggiudicatari di lotti boschivi coloro che abbiano in corso con l'Ente contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo.

#### **ART. 4**

I confini dei lotti sono delineati da un doppio segno lineare di colore verde.

Le piante assegnate al taglio sono contrassegnate da un segno o una X di colore arancione o un numero progressivo di colore arancione.

In particolari casi (cedui, perticaie, arbusteti), potranno essere segnate con segni di vernice verde le piante escluse dal taglio (quelle non segnate saranno da abbattere).

Sulla proprietà del Comune di Chiusa Pesio, le modalità di contrassegno potranno essere differenti dalla consuetudine e definite di volta in volta.

#### **ART. 5**

Si precisa che ai sensi delle Misure di Conservazione sito-specifiche del Sic It 1160057 "Alte Valli Pesio e Tanaro", tutte le operazioni selvicolturali, compreso l'esbosco, saranno sospese tra il 1° aprile e il 15 luglio.

Si potrà derogare al periodo di silenzio selvicolturale esclusivamente per il taglio delle piante pericolanti e pericolose per l'incolumità pubblica e in particolari casi di urgenza previsti dall'Ente.

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro due anni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva compreso lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione.

#### **ART. 6**

L'aggiudicatario, nella utilizzazione del lotto venduto, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite nel presente regolamento sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore e applicare le indicazioni fornite dai tecnici incaricati.

#### **ART. 7**

Durante l'utilizzazione, nonché alla fine dei lavori, i tecnici dell'Ente incaricati procederanno al rilevamento dei danni eventualmente recati al bosco, dei quali sarà redatto un apposito verbale; in base al presente capitolato e per le infrazioni alle leggi e regolamenti in vigore, si darà corso ai relativi provvedimenti.

#### **ART. 8**

Il taglio dovrà avvenire a regola d'arte con strumenti ben taglienti. La superficie del taglio dovrà essere inclinata o convessa senza sbavature. Il taglio dovrà essere praticato in prossimità del colletto.

#### **ART. 9**

L'aggiudicatario dovrà pagare il corrispettivo di aggiudicazione (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972) esclusivamente con bonifico bancario e costituire la garanzia a titolo di cauzione **entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva** al Comune o all'Ente Parco (presso la sede di Chiusa di Pesio, Via S. Anna 34), secondo i lotti di rispettiva competenza.

#### **ART. 10**

Alla scadenza del termine dei lavori, verrà eseguito il collaudo a cura dei tecnici incaricati dell'Ente. A fronte dell'esito positivo del collaudo, entro 60 gg. dalla data dello stesso, l'Ente provvederà alla restituzione del deposito cauzionale alla ditta aggiudicataria.

#### **ART. 11**

Per le sotto indicate infrazioni vengono stabilite a carico dell'aggiudicatario le seguenti penalità:

- per ogni pianta abbattuta non assegnata al taglio: 500,00 €
- per ogni pianta danneggiata nelle operazioni di abbattimento: 250,00 €
- per ogni ceppaia non recisa a regola d'arte: 25,00 €

e comunque per piante il cui valore di macchiato superi 500,00 € l'aggiudicatario pagherà all'Ente il doppio di tale valore da determinarsi sulla base del prezzo di mercato all'atto del collaudo, senza pregiudizio per le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente.

**ART. 12**

L'Ente Parco si riserva la facoltà di sospendere il taglio e lo smacchio qualora, malgrado gli avvertimenti dei tecnici incaricati, l'utilizzazione non sia conforme alle norme contrattuali ed alle vigenti disposizioni di legge in materia forestale.

**ART. 13**

L'aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente;
- a spianare la terra smossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- a riparare le vie, i ponti, i termini, le barriere, i fossi danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco durante il taglio o nel trasporto del legname;
- i cascami (ramaglia, corteccia ecc.) dovranno essere sminuzzati e uniformemente distribuiti sulla superficie o disposti in andane a seconda del caso.

**ART. 14**

Le somme che l'aggiudicatario dovesse versare all'Ente per indennizzi o penalità saranno trattenute dall'importo del deposito cauzionale fino alla concorrenza dello stesso; eventuali danni di importo eccedenti l'importo del deposito cauzionale dovranno essere risarciti all'Ente dalla ditta aggiudicataria secondo i termini che verranno all'uopo comunicati dall'Ente.

**ART. 15**

L'aggiudicatario sarà responsabile dei danni a persone e cose, qualunque ne sia la natura e la causa rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa a cura preventiva atta ad evitare danni sia il completo risarcimento di essi.

Egli è obbligato a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti degli operai e dei lavori.

**ART. 16**

L'aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata al taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'Ente di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

(luogo) ....., (data) .....

L'Aggiudicatario

---