



Regione Piemonte
ENTE DI GESTIONE AREE PROTETTE ALPI MARITTIME
Valdieri (CN) – Piazza Regina Elena 30
Tel. 0171 976800 – info@areeprotettealpimarittime.it
PEC: apam@pec.areeprotettealpimarittime.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE MOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE

L'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 524 del 16 novembre 2021 rende noto che è indetta asta pubblica per la vendita del seguente bene mobile di proprietà dell'Ente medesimo.

1. OGGETTO DELLA VENDITA, DESCRIZIONE E BASE D'ASTA

n. 1 casa in legno denominata STARS BOX, le cui dimensioni e caratteristiche costruttive sono dettagliate nella scheda tecnica allegata al presente avviso (ALL. 1)

Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di conservazione in cui si trova, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La casa in legno, come da immagini allegate (ALL. 2), è attualmente depositata nel magazzino nei pressi della sede operativa dell'Ente in Entracque, smontata a seguito di utilizzo nella stagione estiva 2021.

Importo a base d'asta: € 4.100,00 al netto di oneri fiscali ed ogni altra spesa.

Precisazioni di carattere generale:

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- tutte le spese di trasporto dal luogo di consegna, presso il magazzino della sede operativa di Entracque, strada provinciale per S. Giacomo n. 12
- l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'installazione ed utilizzo della struttura.

Le componenti della struttura saranno eventualmente visionabili fino al giorno 7 dicembre 2021, con preavviso di almeno due giorni lavorativi e previo appuntamento telefonico da concordarsi con il Dr. Gianluca Giordano al n. 0171/976826

2. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie offerte in busta chiusa e controfirmata sui lembi all'Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime, piazza Regina Elena 30, 12010 Valdieri, **entro le ore 12.00 del giorno 15/12/2021, a pena di esclusione**, mediante servizio postale (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato. L'offerta potrà essere consegnata a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente che rilascerà ricevuta di avvenuto deposito riportante data e ora della consegna. Non fa fede il timbro postale.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

La busta — contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica — deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il

nominativo del mittente e la seguente dicitura: **NON APRIRE - Asta pubblica del 20/12/2021 per la vendita di bene mobile – Stars box**

La busta deve contenere:

A. Domanda di partecipazione all'asta

Compilata secondo il modello di domanda — ALL. 3 — reperibile sul sito dell'Ente all'Albo Pretorio – Bandi e nella Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi di gara in corso

B. Offerta economica

Racchiusa a pena di esclusione in un'ulteriore busta sigillata e controfirmata sui lembi, redatta in lingua italiana in carta da bollo da € 16,00, **contenente il prezzo offerto in aumento sulla base di gara**, (espresso in cifre e in lettere), utilizzando preferibilmente il modello allegato (ALL. 4) reperibile sul sito dell'Ente all'Albo Pretorio – Bandi e nella Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi di gara in corso, sottoscritta a pena di esclusione dal soggetto offerente o dal legale rappresentante della società e accompagnata da copia di documento di identità in corso di validità del medesimo

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

a) nella seduta pubblica del 20 dicembre 2021 alle ore 10,30, presso la sede legale dell'Ente in Valdieri, si procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando di gara, all'apertura delle buste, alla verifica della completezza della documentazione e alla lettura dell'offerta presentata. I concorrenti che risulteranno non aver presentato tutta la documentazione richiesta saranno esclusi dalla gara. Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente bando;

b) sulla base delle cifre offerte, si procederà a stilare una graduatoria; l'offerta più vantaggiosa si aggiudicherà il lotto fatto salvo:

b.1 il caso di parità di offerte o il caso in cui la differenza tra la prima migliore e la seconda migliore offerta sia inferiore o pari al 2% dell'importo a base d'asta (valore pari a 82 Euro). In tal caso si procederà a richiedere, al miglior offerente e a tutti gli offerenti la cui offerta differisca dalla migliore di un importo uguale o inferiore al 2% dell'importo a base d'asta (valore pari a 82 Euro), di presentare una propria offerta migliorativa rispetto al prezzo indicato nell'offerta originale. Qualora non dovessero essere presentate offerte migliorative, l'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del soggetto che, nel corso della prima seduta, ha presentato l'offerta migliore. In caso di ulteriore parità di offerte verrà data priorità ai gestori di strutture dell'Ente e in seconda istanza ai gestori di strutture diverse site in un'area protetta gestita dall'Ente stesso. Nel caso di ulteriore parità di offerte presentate da altri soggetti, diversi da quelli di cui sopra, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, purché non inferiore o uguale al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste di offerta i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

L'Ente si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per il soggetto offerente, mentre l'Ente rimane impegnato solo dopo l'approvazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione e



pertanto potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

Il pagamento della somma offerta dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Altre condizioni dell'offerta

L'Ente si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti per la gara. In caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere, prevale il valore espresso in lettere.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base di gara.

Sono **esclusi** dalla partecipazione alla procedura:

- ✓ coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ i dipendenti dell'Ente in servizio che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;
- ✓ gli amministratori dell'Ente;

Non costituiranno cause di esclusione le irregolarità formali inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Ente e che non possano far insorgere dubbi sulla paternità e veridicità dell'offerta. In caso di irregolarità formali il responsabile del procedimento inviterà il concorrente a regolarizzare la documentazione.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile unico del procedimento è il Direttore dell'Ente Dr. Ing. Luca Gautero al quale dovranno pervenire eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari (tel. 0171 976800 – e-mail: info@areeprotettealpimarittime.it).

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile all'indirizzo web <https://privacy.nelcomune.it/areeprotettealpimarittime.it>

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi e contratti"

Valdieri, 16 novembre 2021

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Ing. Luca Gautero

*Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Allegati:

- 1 – Scheda tecnica
- 2 – Immagini struttura
- 3 - Modello di domanda di partecipazione
- 4 – Modello di offerta economica

Allegato 3 – Modello domanda

**Spett. Ente di gestione
Aree protette delle Alpi Marittime
Piazza Regina Elena 30
12010 Valdieri (CN)**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE MOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a.....il/...../.....
Codice fiscale
Residente in.....Via.....n.....
(se rappresentante di impresa) In qualità di Legale Rappresentante di
.....
Con sede legale inVia.....n.....
C.F./P.IVA.....Tel.....
mail.....PEC.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del giorno 20/12/2021 per l'alienazione del bene di proprietà dell'Ente - STARS BOX

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:

Via.....n.....
Cap..... Città..... Prov.....
Recapito telefonico.....
Email/PEC.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa» per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

(CROCIARE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE)

- ☐ di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- ☐ di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e di non avere nulla da fare osservare o pretendere;



- ☐ di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- ☐ l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;
- ☐ che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante*

* Le domande di partecipazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore

Allegato 4 – Modello offerta economica

**Marca da bollo
€ 16,00**

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a.....il/...../.....
Codice fiscale
Residente in.....Via.....n.....
(se rappresentante di impresa) In qualità di Legale Rappresentante di
.....
Con sede legale inVia.....n.....
C.F./P.IVA.....Tel.....
mail.....PEC.....

OFFRE

Il prezzo di € (in cifre)

..... (in lettere)

Rispetto al prezzo posto a base d'asta

Luogo e data,.....

Firma del Legale Rappresentante*

*L'offerta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore

dimensioni massime struttura:

larghezza massima: **216 cm** (copertura)
lunghezza massima: **270 cm** (copertura)
altezza massima: **262 cm** (da terra alla linea di colmo)

dimensioni utili interne:

larghezza: **193,5 cm**
lunghezza massima: **244,6 cm**
altezza minima: **80 cm** (ai lati)
altezza massima: **180 cm** (al colmo)

dimensioni imballaggio:

lunghezza: **280 cm**
larghezza: **101 cm**
altezza: **117 cm**

peso:

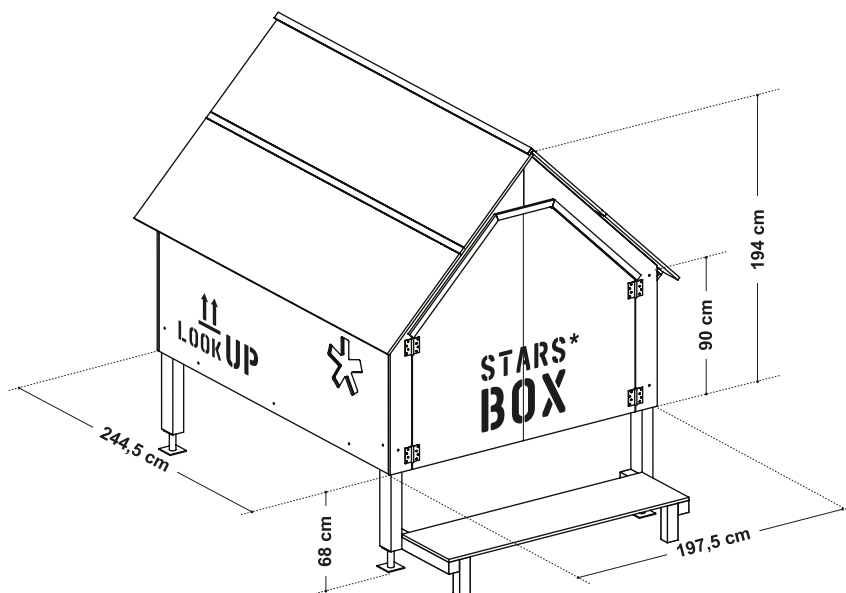
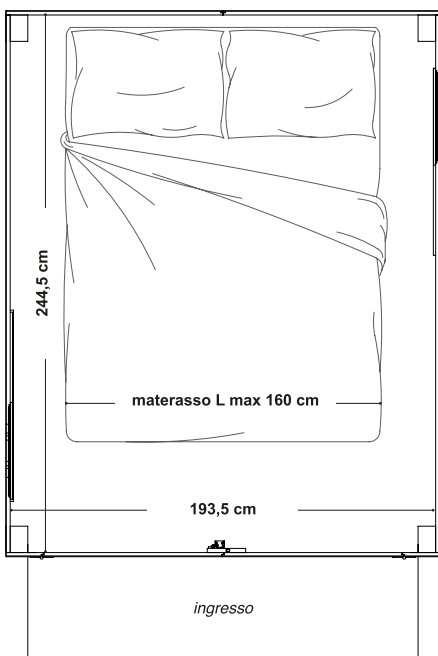
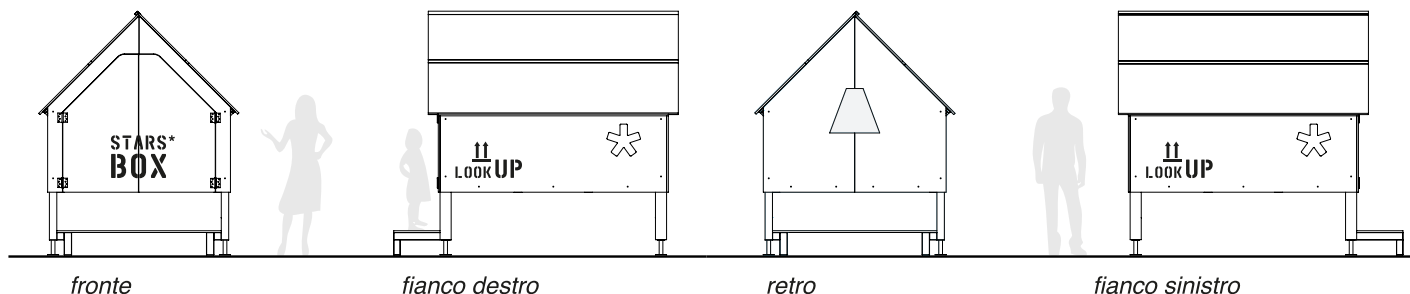
400 kg imballato

materiali:

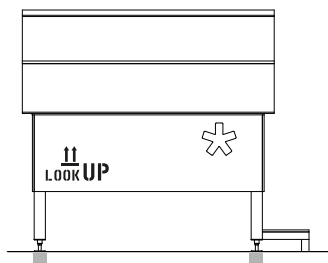
struttura: **legno lamellare abete sez. 80x120 mm**
pannellatura laterale: **pannello a 3 strati, abete rosso evaporato 18mm**
copertura: **pannello a 9 strati, okumè 15 mm**

tempo di montaggio:

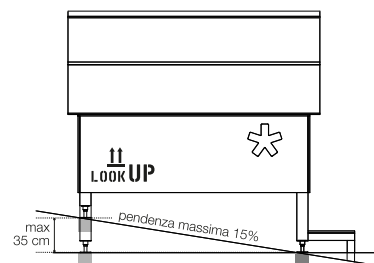
2 persone -> 3 ore



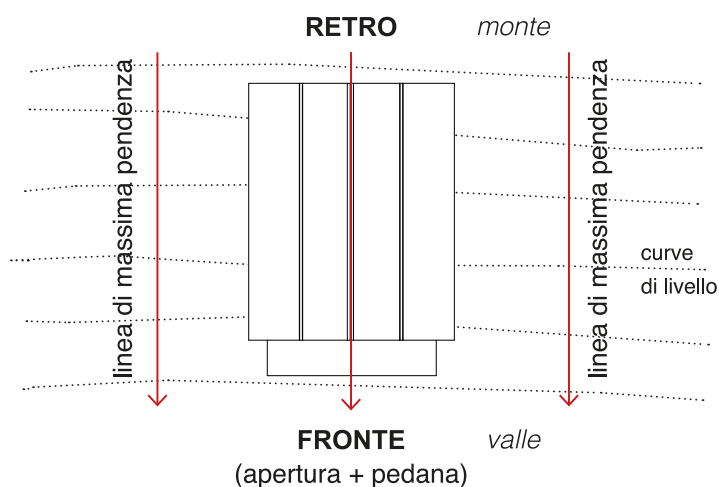
Installazione in piano:



Installazione in pendenza:



Predisposizione appoggi a terra



Fissaggio al suolo tramite:

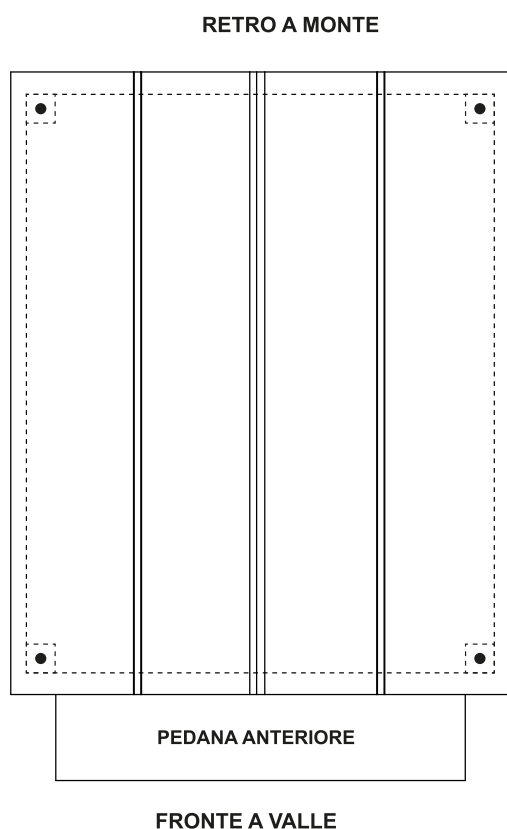


pali in legno
(diametro min 20 cm)



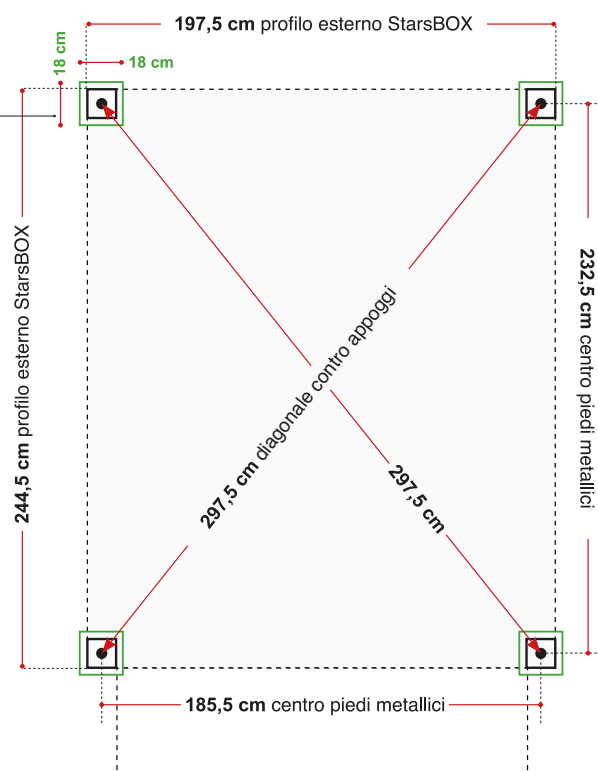
blocchi cemento
(dim. minima 20X20 cm)

Pianta copertura StarsBOX



Pianta posizione appoggi al suolo

NB I 4 appoggi su cui verrà posata e fissata la struttura dovranno essere di minimo 180 x 180 mm



Nel caso di montaggio su terreni in pendenza si raccomanda di installare StarsBOX orientandola con la linea di colmo parallela alla linea di massima pendenza del terreno e con l'apertura sempre rivolta verso valle. In questo modo sarà possibile mantenere una identica altezza dei due piedi posteriori e l'installazione sarà facilitata. La predisposizione degli appoggi su cui verrà fissata StarsBOX è a carico dell'acquirente.

I quattro appoggi saranno da predisporre prima dell'inizio del montaggio della struttura, essi potranno essere realizzati tramite elementi lignei idoneamente fissati al terreno o elementi prefabbricati o gettati in opera in calcestruzzo. La natura e la tipologia degli appoggi dovrà essere adattata alla natura locale del terreno.

Una volta ultimato il montaggio la struttura dovrà essere collegata agli appoggi avvitando i piedi metallici forniti nel kit di montaggio (vedi immagine in alto).

allegato 01

Scheda tecnica.

Render della grafica

STARS* BOX









