



## **AVVISO ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI LOTTI BOSCHIVI NEL PARCO NATURALE DEL MARGUAREIS**

L'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime, in esecuzione della determinazione n. 624 del 27 novembre 2018

### **RENDE NOTO**

che il giorno 11 dicembre 2018 alle ore 9.30 presso la sede operativa di Chiusa di Pesio, in Via S. Anna n. 34, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita di lotti boschivi disponibili in Alta Valle Pesio nel Parco Naturale del Marguareis terreni in gestione all'Ente e su terreni di proprietà del Comune di Chiusa di Pesio.

L'incanto sarà regolato dalle seguenti norme:

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime – 12010 VALDIERI(CN) – Piazza Regina Elena n. 30 – tel. 0171/976800 – [info@parcoalpimarittime.it](mailto:info@parcoalpimarittime.it)

#### **2. OGGETTO DELLA VENDITA**

La vendita concerne i seguenti quattro lotti boschivi costituiti da tronchi abbattuti e schiantati e piante pericolanti nelle località indicate ubicate nel Parco Naturale del Marguareis in Alta Valle Pesio ai costi unitari a base d'asta sotto riportati:

➤ **Lotti boschivi in terreni in disponibilità all'Ente Parco – Proprietà Opera Pia Parroci:**

- 1) lotto boschivo n. 1 "Zona Bagni" (tronchi schiantati di rovere, faggio, castagno e abete bianco abbattuti/schiantati, con esclusione di quelli contrassegnati con la lettera M): importo base d'asta € 1,00/q.le;
- 2) lotto boschivo n. 2 "Zona Colletto Bagni-Ardua-Malavalanca" (tronchi esclusivamente di pioppo tremolo schiantati e pericolanti): importo base d'asta € 0,70/q.le;

➤ **Lotti boschivi in terreni di proprietà Comune di Chiusa Pesio**

- 3) lotto boschivo n. 3 "Cappella Ardua" (tronchi schiantati e piante pericolanti di faggio): importo base d'asta € 1,30/q.le;
- 4) lotto boschivo n. 4 "Campo sportivo Ardua" (tronchi schiantati e pericolanti di abete rosso): importo base d'asta € 17,00/metro cubo;

I corrispettivi suddetti non sono assoggettabili ad IVA (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972).

#### **3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammesse a partecipare sia persone fisiche sia persone giuridiche.

#### **4. METODO DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

I lotti boschivi saranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete e con il criterio della migliore offerta sulla base d'asta unitaria sopra indicata. Ogni lotto boschivo verrà aggiudicato al titolare dell'offerta più elevata rispetto all'importo a base di gara. Non sono ammesse offerte al ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che l'offerta è vincolante e non si potrà recedere dal pagamento, pena l'esclusione dalla partecipazioni ad altre future aste.

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

La gara si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria a seguito dell'approvazione del verbale di gara e, conseguentemente, con l'aggiudicazione definitiva mediante determinazione del Direttore dell'Ente.

In caso di mancata assegnazione di uno o più lotti boschivi, l'Ente si riserva di valutare eventuali offerte, da far pervenire entro 10 giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente delle risultanze della gara in oggetto, al ribasso (in misura non superiore al 10%) rispetto alla base d'asta e di procedere all'aggiudicazione con trattativa diretta.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio, utilità e danno dell'aggiudicatario.

#### 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 dicembre 2018**, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Istanza partecipazione vendita lotti boschivi - DD 624/2018".

Il plico dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione in carta semplice, redatta secondo il modello allegato (ALLEGATO A) e debitamente sottoscritta, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- b) l'offerta economica, redatta secondo lo schema allegato (ALLEGATO B), formulata in cifre e in lettere indicante l'importo al rialzo sull'importo a base d'asta unitario e sigillata in busta chiusa riportante all'esterno il numero del lotto boschivo per il quale si intende concorrere. In caso di offerte per più lotti boschivi, dovrà essere inserita una busta di offerta per ogni lotto boschivo. Tali buste dovranno essere separate e sigillate e riportare all'esterno il numero identificativo del lotto boschivo a cui l'offerta si riferisce. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà presa in considerazione l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione e la/e offerta/e economica/che dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- 1) per mezzo del servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime, P.zza Regina Elena n. 30, 12010 Valdieri (CN). Non farà fede il timbro dell'ufficio postale;
- 2) consegna diretta presso gli uffici della sede legale e amministrativa dell'Ente in P.zza Regina Elena n. 30 a Valdieri oppure presso gli uffici della sede operativa di Chiusa di Pesio in Via S. Anna n. 34 - CN - (aperti al pubblico dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle 16,00 e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

L'invio del plico di offerta sarà ad esclusivo rischio del mittente e non saranno tenute in conto offerte pervenute dopo la scadenza, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

#### 6. MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà pagare il corrispettivo di aggiudicazione (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972) **entro 30 giorni dalla data di termine dei lavori** consegnando copia della documentazione dei pesi (le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario) al Comune di Chiusa di Pesio o all'Ente Parco (presso la sede di Chiusa di Pesio, Via S. Anna 34), secondo il/i lotto/i boschivo/i di rispettiva competenza ed esclusivamente con bonifico bancario, indicando come causale "Lotto boschivo n. xx - DD 624/2018".

#### 7. INDICAZIONI TECNICHE

Le caratteristiche dei lotti boschivi sono descritte nella relazione tecnica consultabile presso la sede dell'Ente Parco. E' possibile fare richiesta per un sopralluogo con il personale incaricato dall'Ente.

Il **termine ultimo** per la realizzazione del taglio, avvallamento ed esbosco è fissato **al 31 marzo 2019**. Entro lo stesso termine dovranno essere effettuate operazioni di ripulitura e sistemazione delle aree di raccolta e delle strade utilizzate per l'esbosco e il trasporto del legname.

L'aggiudicazione e l'autorizzazione al taglio sono subordinate **all'impegno scritto** da parte del richiedente di accettazione del capitolato d'oneri (ALLEGATO C) tramite sottoscrizione dello stesso a seguito della comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente.

#### 8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno chiedere informazioni sull'ubicazione dei lotti in oggetto al funzionario di vigilanza Riccardo Lussignoli (333/3910263; [riccardo.lussignoli@parcoalpimarittime.it](mailto:riccardo.lussignoli@parcoalpimarittime.it)) e chiarimenti sulla presente procedura agli uffici della sede di Chiusa di Pesio al funzionario amministrativo Livia Bernardi (0171/976881; [livia.bernardi@parcoalpimarittime.it](mailto:livia.bernardi@parcoalpimarittime.it)).

Responsabile del Procedimento è il Direttore f.f. dell'Ente Giuseppe Canavese.

Il presente avviso di gara ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito dell'Ente [www.parcoalpimarittime.it](http://www.parcoalpimarittime.it) - Sezione amministrazione trasparente - Albo pretorio.

Valdieri, li 29 novembre 2018

Il Direttore f.f.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Canavese', written in a cursive style.

Giuseppe Canavese

## **ALLEGATO A**

(SCHEMA DI ISTANZA ALLEGATO ALL'AVVISO)

Spett. Ente di gestione  
Aree protette delle Alpi Marittime  
Piazza Regina Elena 30  
12010 VALDIERI (CN)

**OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di lotti boschivi nel territorio del Parco Naturale del Marguareis – DD 624/2018.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
(titolare della ditta \_\_\_\_\_ P.IVA: \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in Via/P.zza/C.so \_\_\_\_\_ )  
tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'aggiudicazione del/i seguente/i lotto/i boschivo/i (barrare la partita/e per la/e quale/i si intende concorrere):

- lotto boschivo n. 1;
- lotto boschivo n. 2;
- lotto boschivo n. 3;
- lotto boschivo n. 4.

A tal fine, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate le sanzioni previste in caso di falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

### **DICHIARA**

- che nei propri confronti non sono state applicate sanzioni che comportino il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare, senza condizioni o riserve, le condizioni dell'avviso di gara;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni in cui si trova il legname, della viabilità di accesso per il ritiro del medesimo e più in generale di tutte le condizioni che possono aver influito sulla formulazione della propria offerta, giudicando pertanto quest'ultima remunerativa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere il corrispettivo di vendita alle condizioni di cui all'avviso di gara.

Allega:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
IL RICHIEDENTE

**ALLEGATO B**

(SCHEMA DI OFFERTA ALLEGATO ALL'AVVISO)

Spett. Ente di gestione  
Aree protette delle Alpi Marittime  
Piazza Regina Elena 30  
12010 VALDIERI (CN)

**OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di lotti boschivi nel territorio del Parco Naturale del Marguareis – DD 624/2018.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_  
(titolare della ditta \_\_\_\_\_ P.IVA: \_\_\_\_\_)

**OFFRE**

per l'acquisto incondizionato della lotto boschivo n. xx "(denominazione) di cui alla determinazione dirigenziale n. 624 del 27 novembre 2018 il seguente importo (fuori campo IVA ART. 4 D.P.R. n. 633/1972):  
€ \_\_\_\_\_ (in cifre), euro \_\_\_\_\_ (in lettere) al q.le/metro cubo.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



**CAPITOLATO D'ONERI PER L'UTILIZZAZIONE  
DEL LOTTO "....."  
NEL PARCO NATURALE DEL MARGUAREIS**

Il sottoscritto....., codice fiscale:....., residente a..... in Via..... n. ...., (titolare della ditta ..... con sede a ..... in Via ..... n. ...., P.IVA: .....) aggiudicatrice del lotto boschivo n. .... denominato "....." il cui costo è determinato in € ..... q.le/metro cubo (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972)

**DICHIARA:**

- di aver preso visione, durante il sopralluogo effettuato con i tecnici dell'Ente, del lotto in oggetto, dei suoi confini e delle indicazioni di taglio;
- di aver visionato la relazione tecnica e ricevuto le indicazioni dei tecnici incaricati.

**SI IMPEGNA:**

- a informare i tecnici incaricati della data esatta di inizio lavori.

Dichiara altresì di accettare le seguenti condizioni per l'effettuazione del lotto aggiudicato.

**ART. 1**

L'aggiudicatario eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente capitolato, senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'aggiudicatario non potrà pretendere diminuzione alcuna del prezzo per qualsiasi ragione.

**ART. 2**

Il materiale legnoso è costituito da:

- .....

**ART. 3**

Non possono essere aggiudicatari di lotti boschivi coloro che abbiano in corso con l'Ente contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo.

**ART. 4**

I confini dei lotti sono delineati da un doppio segno lineare di colore verde.

Le piante assegnate al taglio sono contrassegnate da un segno o una X di colore arancione o un numero progressivo di colore arancione.

In particolari casi (cedui, perticaie, arbusteti), potranno essere segnate con segni di vernice verde le piante escluse dal taglio (quelle non segnate saranno da abbattere).

Sulla proprietà del Comune di Chiusa Pesio, le modalità di contrassegno potranno essere differenti dalla consuetudine e definite di volta in volta.

#### **ART. 5**

Il taglio delle piante dovrà essere terminato **entro il 31 marzo 2019**, compreso lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione.

#### **ART. 6**

L'aggiudicatario, nella utilizzazione del lotto venduto, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite nel presente regolamento sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore e applicare le indicazioni fornite dai tecnici incaricati.

#### **ART. 7**

Durante l'utilizzazione, nonché alla fine dei lavori, i tecnici dell'Ente incaricati procederanno al rilevamento dei danni eventualmente recati al bosco, dei quali sarà redatto un apposito verbale; in base al presente capitolato e per le infrazioni alle leggi e regolamenti in vigore, si darà corso ai relativi provvedimenti.

#### **ART. 8**

Il taglio dovrà avvenire a regola d'arte con strumenti ben taglienti. La superficie del taglio dovrà essere inclinata o convessa senza sbavature. Il taglio dovrà essere praticato in prossimità del colletto.

#### **ART. 9**

L'aggiudicatario dovrà pagare il corrispettivo di aggiudicazione (fuori campo IVA art. 4 D.P.R. n. 633/1972) **entro 30 giorni dal termine dei lavori**, consegnando copia della documentazione dei pesi (le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario), al Comune o all'Ente Parco (presso la sede di Chiusa di Pesio, Via S. Anna 34), secondo i lotti di rispettiva competenza ed esclusivamente con bonifico bancario.

#### **ART. 10**

Alla scadenza del termine dei lavori, verrà eseguito il collaudo a cura dei tecnici incaricati dell'Ente.

#### **ART. 11**

Per le sotto indicate infrazioni vengono stabilite a carico dell'aggiudicatario le seguenti penalità:

- per ogni pianta abbattuta non assegnata al taglio: 500,00 €
- per ogni pianta danneggiata nelle operazioni di abbattimento: 250,00 €
- per ogni ceppaia non recisa a regola d'arte: 25,00 €

e comunque per piante il cui valore di macchiatico superi 500,00 € l'aggiudicatario pagherà all'Ente il doppio di tale valore da determinarsi sulla base del prezzo di mercato all'atto del collaudo, senza pregiudizio per le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente.

#### **ART. 12**

L'Ente Parco si riserva la facoltà di sospendere il taglio e lo smacchio qualora, malgrado gli avvertimenti dei tecnici incaricati, l'utilizzazione non sia conforme alle norme contrattuali ed alle vigenti disposizioni di legge in materia forestale.

#### **ART. 13**

L'aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente;
- a spianare la terra smossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- a riparare le vie, i ponti, i termini, le barriere, i fossi danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco durante il taglio o nel trasporto del legname;
- i cascami (ramaglia, corteccia ecc.) dovranno essere sminuzzati e uniformemente distribuiti sulla superficie o disposti in andane a seconda del caso.

**ART. 14**

L'aggiudicatario sarà responsabile dei danni a persone e cose, qualunque ne sia la natura e la causa rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa a cura preventiva atta ad evitare danni sia il completo risarcimento di essi.

Egli è obbligato a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti degli operai e dei lavori.

**ART. 15**

L'aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata al taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'Ente di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Valdieri, .....novembre 2018

Per l'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime  
Il Direttore f.f.  
Giuseppe CANAVESE

---

L'Aggiudicatario

---