



AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL NEGOZIO-TAVERNA “I BATEUR” NEL COMUNE DI VALDIERI – LOC. SANT’ANNA

L’Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime avvia un’indagine di mercato esplorativa al fine di individuare possibili operatori interessati all’affidamento della gestione della struttura “I Bateur”, adibita a negozio e bar-taverna, situata nel Comune di Valdieri, località Sant’Anna, per un periodo di anni cinque, con possibilità di un rinnovo di ulteriori cinque.

Il presente avviso è da intendersi con scopo esclusivamente esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Ente. L’Ente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito all’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Descrizione della struttura

La struttura, come da planimetria allegata (Allegato A), è costituita su più corpi di fabbricati, ed è composta dai seguenti locali:

FABBRICATO A NEGOZIO-TAVERNA

Piano terreno

Locale negozio, locale taverna, corridoio, piccolo magazzino, servizio igienico.

Aree esterne

Una piccola area prospiciente l’ingresso del negozio-taverna e una situata sul lato opposto della strada provinciale.

FABBRICATO DELL’ECOMUSEO DELLA SEGALE

Piano primo

Alloggio composto da un monolocale con angolo cottura e bagno, a servizio del gestore.

I locali sopra descritti sono già dotati di arredi e attrezzature funzionali all’avvio dell’attività, di seguito elencati:

LOCALE NEGOZIO

- Banco frigo alimentari
- Scaffalature
- N. 2 mobili a botte
- N. 1 tavolo con espositore
- Affettatrice Macchi
- Bilancia con piatto a bacinella Eurobil

LOCALE BAR-TAVERNA

- N. 6 tavoli



- N. 7 panche
- N. 20 sedie
- Bancone bar e retrobanco
- Mensole
- Mobile cucina in acciaio con lavello, sottolavello con ante scorrevoli, lavastoviglie, pensile con ante scorrevoli
- Tostiera doppia a sei pinze
- Parete divisoria con la sala
- Mobile in legno a scaffali

MAGAZZINO e CORRIDOIO

- Scaffalature in metallo

AREA ESTERNA

- Gazebo in legno con pareti laterali e copertura plastificati
- N. 8 tavolini da esterno
- N. 15 sedie da esterno
- N. 2 fioriere

ALLOGGIO

- Mobile cucina con lavello, 4 fuochi, forno, pensili, frigorifero
- N. 2 letti singoli in ferro battuto
- Mobile comò

Servizi richiesti al gestore

Il gestore dovrà garantire presso la struttura le seguenti attività:

1) Somministrazione di alimenti e bevande nel locale bar-taverna, vendita di generi alimentari e non presso il locale adibito a negozio

Il bar-taverna, appartenente alla Tipologia 2 (bar – tavola fredda), dovrà offrire una selezione di prodotti e piatti della cucina tipica italiana.

Nella gestione del bar-taverna-negozio dovrà essere privilegiato l'utilizzo e la proposta di prodotti aderenti al Marchio "Qualità Parco APAM" dell'Ente di gestione delle Aree Protette Alpi Marittime, in coerenza con le finalità di valorizzazione delle produzioni locali e del territorio promosse dall'Ente.

Tale indirizzo è volto a garantire continuità con il progetto e con l'attività sviluppata dalla precedente gestione, consolidando il bar-taverna-negozio come spazio di promozione delle produzioni del territorio e delle realtà aderenti al Marchio "Qualità Parco APAM".

Il bar-taverna e il negozio dovranno essere aperti al pubblico su base annua, fatti salvi le giornate di riposo settimanale e i periodi di chiusura per ferie.

2) Attività di informazione e promozione

Dovranno essere assicurati un servizio di front office qualificato e la diffusione gratuita del materiale fornito dall'Ente, finalizzato ad informare i visitatori sulle attività dell'Ecomuseo della Segale e sulle tematiche trattate nel Museo della Civiltà della Segale, sulle caratteristiche salienti del territorio, sulle opportunità di visita e di fruizione del Parco naturale Alpi Marittime e delle altre aree protette gestite dall'Ente.

L'Ente organizzerà specifici momenti di formazione per il gestore sulle tematiche sopra indicate.

3) Servizio di custodia chiavi del Museo Civiltà della Segale con apertura e chiusura in caso di visite autogestite da parte di singoli ed in eventuale



coordinamento con l'Ente di gestione delle Aree Protette Alpi Marittime e con un soggetto terzo, incaricato della gestione di strutture e servizi del Parco sul territorio della Valle Gesso.

Per l'esercizio delle attività di cui al punto 1) è necessario possedere l'abilitazione SAB (ex REC) e presentare la SCIA al Comune.

Il periodo presunto di avvio dell'attività è la prima metà di dicembre 2026.

Altri obblighi del gestore

Il gestore sarà tenuto al pagamento di un canone annuo (€ 2.400,00 IVA esclusa a base di gara), a prestare idonea garanzia a favore dell'Ente in forma di polizza fidejussoria o bancaria e a sostenere tutte le spese derivanti dalla gestione (es. polizze assicurative, utenze, personale).

Personale da impiegare nel servizio

L'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme in materia di assicurazioni obbligatorie, antinfortunistica, previdenziale e assistenziale nei confronti di eventuale personale impiegato.

Soggetti ammessi a inviare le manifestazioni di interesse

Potranno inviare la propria manifestazione di interesse i seguenti soggetti: imprese individuali, società, cooperative e associazioni (anche costituenti) in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento di attività di natura commerciale.

L'iscrizione nel registro della CCIAA, se non posseduta al momento dell'invio della manifestazione di interesse, potrà essere acquisita entro la data di affidamento della gestione.

Termine e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, indirizzate all'Ente di gestione Aree protette Alpi Marittime, dovranno pervenire **entro le ore 16,00 del giorno lunedì 19 ottobre 2026** mediante: raccomandata a.r. all'Ente di gestione Aree protette Alpi Marittime – Piazza Regina Elena 30 – 12010 Valdieri o PEC all'indirizzo: apam@pec.areeprotettealpimarittime.it e dovranno essere formulate in conformità al modulo allegato, scaricabile sul sito internet dell'Ente, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, accompagnato da:

1) copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

2) breve scheda descrittiva dell'azienda, cooperativa o associazione e delle attività svolte dalla stessa o sintetico curriculum personale (in caso di soggetti costituenti).

Procedura di selezione degli operatori

L'Ente, trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, inviterà i soggetti a formulare un'offerta di gestione finalizzata ad un successivo affidamento.

L'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ad una proposta tecnico-gestionale e al rialzo sul canone a base di gara. Si procederà all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse.



Aree protette
Alpi Marittime

Altre informazioni

Il Responsabile unico del procedimento è il Direttore dell'Ente di gestione Ing. Luca Gautero, al quale dovranno pervenire eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari (tel. 0171 976800 – e-mail: info@areeprotettealpimarittime.it).

Per informazioni relative alla struttura o alla presente procedura è possibile chiedere informazioni alla Dr. Patrizia Grosso (tel. 0171 976800 – info@areeprotettealpimarittime.it).

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile all'indirizzo web https://privacy.nelcomune.it/areeprotettealpimarittime.it/informativa_parco_contratti_publici#content

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi e contratti".

Valdieri, 28/09/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Gautero
(Firmato digitalmente)

Fac-simile

Spett. Ente di gestione
Aree protette delle Alpi Marittime
Piazza Regina Elena 30
12010 Valdieri (CN)

**OGGETTO: Manifestazione di interesse all'affidamento della gestione del negozio
taverna "I Bateur"**

/La sottoscritto/a

Nato/a a.....il/...../.....

Residente in.....Via.....n.....

Tel. mail

Legale rappresentante dell'impresa (*in caso di società, cooperative/associazioni costituite*):

.....

Con sede legale inVia.....n.....

C.F./P.IVA.....Tel.....

mail.....PEC.....



domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- di essere interessato a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione in oggetto;
- di aver preso visione del testo dell'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 94 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- che la Ditta è iscritta al n..... del registro Imprese presso la CCIAA di dal attività svolta.....; *(oppure)*
- di procedere all'iscrizione presso il Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A entro la data di stipula del contratto
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nell'avviso, che saranno oggetto di verifica nel corso della procedura di gara e con le modalità prescritte nella lettera di invito.
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura tramite Posta Certificata all'indirizzo:
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Firma *



*Le domande di partecipazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore